

# Stadt Bonndorf im Schwarzwald, Gemarkung Bonndorf



## Satzung

über

- a) den Bebauungsplan „**Breitenfeld IV**“, **Gemarkung Bonndorf** und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „**Breitenfeld IV**“, **Gemarkung Bonndorf**
- 

Aufgrund § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Bonndorf i. Schw. am 13. Mai 2024

- a) den Bebauungsplan „Breitenfeld IV“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Breitenfeld IV“
- als Satzung beschlossen.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans vom 30.04.2024 maßgebend.

## § 2 Bestandteile der Satzung

a) Der Bebauungsplan besteht aus:

- Dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 30.04.2024
- Dem Textteil:  
planungsrechtliche Festsetzungen vom 13.05.2024

b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- Dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 30.04.2024
- Dem Textteil:  
örtliche Bauvorschriften vom 13.05.2024

c) Beigefügt sind:

- Gemeinsame Begründung zum  
Bebauungsplan und zu den  
örtlichen Bauvorschriften vom 13.05.2024
- Umweltbericht mit Aussagen zur FFH-Verträglichkeit  
der Landschaftsarchitekten Burkhard Sandler,  
Hohentengen vom 30.04.2024

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt wer, den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften, zuwiderhandelt.

## § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan „Breitenfeld, 1. BA“, rechtskräftig seit 27.04.2006, im Überschneidungsbereich außer Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.  
Bonndorf i. Schw., 14. Mai 2024



Jost, Bürgermeister