

LEGENDE

Bestand

- 33.43 Magerwiese mittlerer Standorte
- 33.62 Rohstoffsandstein oder Grundmoränenzahn
- 35.64 grasreiche Auenwälder Röhrlandschaft
- 37.11 Grünland mit Kiefern- oder Buchen-Umschlagungsstadium
- 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
- 45.30 Erntehaufen (Obstbaum)
- 60.21 Wald vorwiegend Pflanzl. Strasse
- 60.23 Fläche mit erdgeschichtlichen Denkmälern oder Schutz mit Patrimoniumwert (Barwert)
- 60.25 Grasweg
- Feldhecke mit rezeptionsfähigem Verhalten und Datum der Beseitigung
- Braune Rodzina
- Tiefes Kollodium

Sonstiges

- geschützte Biotope gemäß § 30 BauStättG
- geschützte FFH-MB-Wiesen
- Baugrenze
- Abgrenzung unterirdischer Nutzung
- Gewerkegebiet
- Grundflächenzahl
- Großhausflächenanteil
- abzweckende Bauweise
- offene Bauweise
- Grenze des Geltungsbereiches B-Plan "Breitenfeld IV"
- Grenze des Geltungsbereiches B-Plan "Breitenfeld I, Bauabschnitt vom 14. April 2006"

Konflikte

- Vorsatzplan (0,8, Chausseehalbinsel + Straße der Verkehrsflächen)
- Überprägung
- Rodung / Verlust von Gehäusen
- Legen von Konflikten

Konflikt Nr. **K1**
Konfliktbeschreibung
 Erweiterung des Konflikts



GE	-	1,6
	0,8	
	-	0
max. Höhe der baul. Anlagen 20 m		

GE	-	1,6
	0,8	
	-	0
max. Höhe der baul. Anlagen 20 m		

GE	-	1,6
	0,8	
	-	a
max. Höhe der baul. Anlagen 20 m		

GE	-	1,6
	0,8	
	-	a
max. Höhe der baul. Anlagen 20 m		

- K1 Verlust der Teilfläche eines geschützten Biotope, einer FFH-Mähwiese sowie von kernfischen des mittleren und trockeneren Biotopeverbundsystems
- K2 Beeinträchtigung des Schutzgutes Pflanzen/ Biotypen durch den Verlust verschleppter Biotypen.
- K3 Beeinträchtigung des Schutzgutes Tiere durch den Verlust von Nahrungs- und Jagdhabitaten sowie eines Brutstandortes der Feldlerche.
- K4 Beeinträchtigung des Schutzgutes Boden durch die Verlagerung biologisch aktiver Bodenflächen.
- K5 Mögliche Beeinträchtigung des Schutzgutes Grundwasser durch die mögliche Gefahr von Schadstoffeintrag im Brandfall.
- K6 Beeinträchtigung des Schutzgutes Klima/Luft durch den Wegfall von kältproduzierenden Flächen mit Stadlungsbauart.
- K7 Beeinträchtigung des Schutzgutes Fläche durch den Verlust und die Überformung von bisher unbäuerlichen Flächen.

Stadt Bonndorf

Bebauungsplan „Breitenfeld IV“

Umweltbericht
 Konfliktplan M 1:1.000
 vom 30.04.2024

Stadt Bonndorf
 Martinstraße 8
 73864 Bonndorf/Schwabenwald
 48° 24' 30" N, 10° 12' 30" E
 13. MAI 2024
 Burkhard Sandler
 13. MAI 2024
 13. MAI 2024



Burkhard Sandler
 13. MAI 2024
 13. MAI 2024