



GE	-
0.8	1.6
-	a
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	

GE	-
0.8	1.6
-	o
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	

GE	-
0.8	1.6
-	a
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	

GE	-
0.8	1.6
-	a
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	

- K1** Verlust der Teilfläche eines geschützten Biotopes, einer FFH-Mähwiese sowie von Kernflächen des mittleren und trockenen Biotopverbundsystems
- K2** Beeinträchtigung des Schutzgutes Pflanzen/ Biotoptypen durch den Verlust verschiedener Biotoptypen.
- K3** Beeinträchtigung des Schutzgutes Tiere durch den Verlust von Nahrungs- und Jagdhabitaten sowie eines Brutstandortes der Feldlerche.
- K4** Beeinträchtigung des Schutzgutes Boden durch die Versiegelung biotisch aktiver Bodenflächen.
- K5** Mögliche Beeinträchtigung des Schutzgutes Grundwasser durch die mögliche Gefahr von Schadstoffeintrag im Brandfall.
- K6** Beeinträchtigung des Schutzgutes Klima/Luft durch den Wegfall von kaltluftproduzierenden Flächen mit Siedlungsbezug.
- K7** Beeinträchtigung des Schutzgutes Fläche durch den Verlust und die Überformung von bisher unbebauten Flächen.

### LEGENDE

**Bestand**

- 33.43 Magerwiese mittlerer Standorte
- 33.62 Rotationsgrünland oder Grünlandsaat
- 35.64 grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
- 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
- 45.30 Einzelbaum (Obstbaum)
- 60.21 völlig versiegelter Platz/ Strasse
- 60.23 Fläche mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter, mit Pflanzenbewuchs (Bankett)
- 60.25 Grasweg
- Feldlerche mit revieranzeigendem Verhalten und Datum der Beobachtung
- Braune Rendzina
- Tiefes Kolluvium

**Sonstiges**

- geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSchG
- geschützte FFH-Mähwiesen
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Gewerbegebiet
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- abweichende Bauweise
- offene Bauweise
- Grenze des Geltungsbereiches B-Plan "Breitenfeld IV"
- Grenze des Geltungsbereiches B-Plan "Breitenfeld I, Bauabschnitt" vom 14. April 2006

**Konflikte**

- Versiegelung (0,8 x Gewerbegebiet + Summe der Verkehrsflächen)
- Überprägung
- Rodung/ Verlust von Gehölzen
- Lage des Konfliktes

Konflikt Nr. **K1**  
 Konfliktbeschreibung  
 Erläuterung des Konfliktes

**Stadt Bonndorf**

Bebauungsplan „Breitenfeld IV“

Umweltbericht  
 Konfliktplan M 1:1.000  
 Entwurf vom 02.11.2023

Stadt Bonndorf  
 Martinstraße 8  
 79848 Bonndorf i. Schwarzwald

Bonndorf, den ..... 2023  
 M. Jost, Bürgermeister

Hohentengen, den ..... 2023  
 Entwurf / Pflanzfertigung

Planummer: MP\_E\_01  
 Plangröße: 950/530 mm  
 Bearbeitung: S.A./ C.B.  
 Datum: 02.11.2023

Burkhard Sandler  
 Landschaftsarchitekten BDLA  
 Weiherstraße 1 79801 Hohentengen  
 t 07742 91494 f 07742 91495  
 kontakt@burkhard-sandler.de

**Burkhard Sandler**