



GE	-
0.8	1.6
-	a
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	

GE	-
0.8	1.6
-	o
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	

GE	-
0.8	1.6
-	a
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	

GE	-
0.8	1.6
-	a
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	

- K1** Verlust der Teilfläche eines geschützten Biotopes, einer FFH-Mähwiese sowie von Kernflächen des mittleren und trockenen Biotopverbundsystems
- K2** Beeinträchtigung des Schutzgutes Pflanzen/ Biotoptypen durch den Verlust verschiedener Biotoptypen.
- K3** Beeinträchtigung des Schutzgutes Tiere durch den Verlust von Nahrungs- und Jagdhabitaten sowie eines Brutstandortes der Feldlerche.
- K4** Beeinträchtigung des Schutzgutes Boden durch die Versiegelung biotisch aktiver Bodenflächen.
- K5** Mögliche Beeinträchtigung des Schutzgutes Grundwasser durch die mögliche Gefahr von Schadstoffeintrag im Brandfall.
- K6** Beeinträchtigung des Schutzgutes Klima/Luft durch den Wegfall von kaltluftproduzierenden Flächen mit Siedlungsbezug.
- K7** Beeinträchtigung des Schutzgutes Fläche durch den Verlust und die Überformung von bisher unbebauten Flächen.

LEGENDE

- Bestand**
- 33.43 Magerwiese mittlerer Standorte
 - 33.62 Rotationsgrünland oder Grünlandsaat
 - 35.64 grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
 - 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
 - 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
 - 45.30 Einzelbaum (Obstbaum)
 - 60.21 völlig versiegelter Platz/ Strasse
 - 60.23 Fläche mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter, mit Pflanzenbewuchs (Bankett)
 - 60.25 Grasweg
 - Feldlerche mit revieranzeigendem Verhalten und Datum der Beobachtung
 - Braune Rendzina
 - Tiefes Kolluvium
- Sonstiges**
- geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSchG
 - geschützte FFH-Mähwiesen
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - GE Gewerbegebiet
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - 1,6 Geschossflächenzahl
 - a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise
 - Grenze des Geltungsbereiches B-Plan "Breitenfeld IV"
 - Grenze des Geltungsbereiches B-Plan "Breitenfeld I, Bauabschnitt" vom 14. April 2006

Konflikte

- Versiegelung (0,8 x Gewerbegebiet + Summe der Verkehrsflächen)
- Überprägung
- Rodung/ Verlust von Gehölzen
- Lage des Konfliktes
- Konflikt Nr.
- Konfliktbeschreibung
- Erläuterung des Konfliktes

Stadt Bonndorf



Bebauungsplan „Breitenfeld IV“

Umweltbericht
Konfliktplan M 1:1.000
Entwurf vom 02.11.2023

Stadt Bonndorf
Martinstraße 8
79848 Bonndorf i. Schwarzwald

SS

Bonndorf, den
Hohentengen, den 2.11.2023

.....
Entwurf / Pf. / Fertigung

Burkhard Sandler
Landschaftsarchitekten BDLA
Weihenstraße 1 79801 Hohentengen
t 07742 91494 f 07742 91495
kontakt@burkhard-sandler.de

Burkhard Sandler

Planummer: MP_E_01
Plangröße: 950/530 mm
Bearbeitung: S.A./ C.B.
Datum: 02.11.2023