

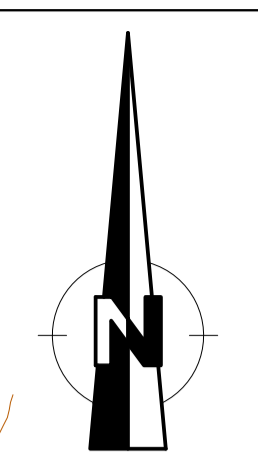
GE	-
0.8	1.6
-	a
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	

GE	-
0.8	1.6
-	o
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	

GE	-
0.8	1.6
-	a
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	

GE	-
0.8	1.6
-	a
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	

GE	-
0.8	1.6
-	a
max. Höhe der baul. Anlagen 20,0 m	




### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GE Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (§16 BauNVO)
- 1,6 Geschossflächenzahl (§16 BauNVO)
- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- V Verkehrsgrünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Weg
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen unterirdisch
- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder in Einmündungsbereichen
- LR Mit Leitungsrechten belastete Flächen zugunsten der Stadt Bonndorf
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung Biotopfläche
- Fläche für Aufschüttungen
- AH = geplante Höhe der Aufschüttung
- Erhaltung von Bäumen
- zu pflanzende Obstbäume oder Laubbäume II. Ordnung
- zu pflanzende Laubbäume I. Ordnung
- zu pflanzende Sträucher

#### Nachrichtliche Darstellungen

- Maßangaben in Meter
- Bestand Höhenlinie
- Bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
- Höhe der geplanten Erschließungsstraße
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Überflutungsfläche gemäß Starkregengefahrenkarte
- Böschung
- Graben zur Ableitung von Starkregen-Oberflächenwasser

## ENTWURF

 **Stadt Bonndorf i. Schw.  
Gemarkung Bonndorf**

### BEBAUUNGSPLAN "Breitenfeld IV"

Maßstab 1:1000

Bonndorf, den

Jost, Bürgermeister

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 (3) BauGB am \_\_\_\_\_ in Kraft.

Jost, Bürgermeister

#### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss Gemeinderat	17.05.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	10.06.2021
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	18.06.2021 bis 23.07.2021
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	18.06.2021 bis 23.07.2021
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat	...
- Auslegungsbekanntmachung	...
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	... bis ...
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	... bis ...
- Abwägung, Satzungsbeschluss Gemeinderat	...
- Öffentliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...