

ENTWURF/Stand: 03.11.2023

Stadt Bonndorf im Schwarzwald



Satzung

über

- a) den Bebauungsplan „**Breitenfeld IV**“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „**Breitenfeld IV**“

Aufgrund § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert [durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 \(BGBl. 2023 I Nr. 221\)](#) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358 ber. S. 416), zuletzt geändert [durch Gesetz vom 13.06.2023 \(GBl. S. 170\)](#) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert [durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 \(GBl. S. 229, 231\)](#) hat der Gemeinderat der Stadt Bonndorf i. Schw. am

- a) den Bebauungsplan „Breitenfeld IV“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Breitenfeld IV“
- als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans vom maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

a) Der Bebauungsplan besteht aus:

- Dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 30.10.2023
- Dem Textteil:
planungsrechtliche Festsetzungen vom 03.11.2023

b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- Dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 30.10.2023
- Dem Textteil:
örtliche Bauvorschriften vom 03.11.2023

c) Beigefügt sind:

- Gemeinsame Begründung zum
Bebauungsplan und zu den
örtlichen Bauvorschriften vom 03.11.2023
- Umweltbericht mit Aussagen zur FFH-Verträglichkeit
der Landschaftsarchitekten Burkhard Sandler,
Hohentengen vom 02.11.2023

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan „Breitenfeld, 1. BA“, rechtskräftig seit 27.04.2006, im Überschneidungsbereich außer Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.
Bonndorf i. Schw.,

Jost, Bürgermeister